

pre

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov TRIEDA SNP 22-28

Trieda SNP 28, súpis. číslo 1534, Banská Bystrica, IČO: 31095895

Adresa:

Strana: 1/3

 Vlastník: **MBB a.s.**
IČO:36039225
 IDENT č.: **02250200** Tr. SNP 24
 Dom: **022** 974 01 BAN.BYSTRICA

MBB a.s.
IČO:36039225
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
VYÚČTOVANIE dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP
 za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne			0				
A02. Podlahová plocha bytu		PP	3 214.130	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 185.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	36 232.000	[jdn]			
A05. Počet bytov		BYT	54.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	910.053	[m3]			
BLOK NÁKLADY:		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu		310 100.000	[kWh]	28 753.20 EUR	3 214.130	PP	8.94587 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka		83 896.000	[kWh]	7 779.03 EUR	910.053	PMT	8.54789 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka		20 974.000	[kWh]	1 944.76 EUR	54.000	BYT	36.01407 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu		104 870.000	[kWh]	9 723.79 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače		987.600	[m3]	2 810.34 EUR	910.053	PMT	3.08811 EUR/m3
B06. Zrážková voda		839.997	[m3]	1 170.76 EUR	36 232.000	SVP	0.03231 EUR/jdn
B07. Poistenie				1 410.30 EUR	36 232.000	SVP	0.03892 EUR/jdn
BLOK JEDNOTKOVÉ CENY							
B08. Vodné a stočné TV pom.merače		2.845626 EUR/m3		Koeficient PM: 1.08521			
B09. Dodávka tepla UK		0.092722 EUR/kWh	Variabil.časť	14 847.59 EUR	Fixná časť:	13 905.61 EUR	
B10. Ohrev TV spolu		0.092722 EUR/kWh	Variabil.časť	5 021.17 EUR	Fixná časť:	4 702.62 EUR	
B11. Regulačný príkon dodávka				Teplo UK: 62.64000 kW		Teplo TV: 21.18400 kW	

VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	988.895	[m3]			
VCHOD/OKRUH NÁKLADY		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače		1 020.000	[m3]	2 902.92 EUR	988.895	PMS	2.93552 EUR/m3
VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY							
D02. Vodné a stočné SV pom.merače		2.846000 EUR/m3		Koeficient PM: 1.03145			

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha bytu	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	1 047.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS	78.378	[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Náklad EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY				
F01. Fond opráv		540.27	540.27	
F02. Výkon správy		82.92	80.13	-2.79
DODÁVKY A SLUŽBY				
F03. Dodávka tepla UK bytu	Rozpočet podľa PRVN!			
F04. Ohrev TV spotrebná zložka				
F05. Ohrev TV základná zložka				
F06. Vodné a stočné TV pom.merače				
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	2.93552 x 78.378 / PMS	230.08		-230.08
F08. Elektrina osvetlenie vchod			4.29	+4.29
F09. Zrážková voda	0.03231 x 1047.000 / SVP	33.83	24.36	-9.47
F10. Poistenie	0.03892 x 1047.000 / SVP	40.75	40.71	-0.04
F11. Havarijná služba				
F12. Poštovné, inkasné, právne poplatky		3.90		-3.90
G01.Náklady celkom		- 931.75 EUR	689.76	- 241.99
G02.Poukázané platby prijaté na konto		+ 689.76		
G03.Stav konta k 31.12.2021 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		- 241.99 EUR		

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.

Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 300042018/0900

Váš variabilný symbol: 02250200

IBAN: SK45 0900 0000 0003 0004 2018

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	19 352.31	+19 211.02	-14 555.40	= +24 007.93 EUR

V Banskej Bystrici dňa: 27.04.2022

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821

Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30

Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00

Štvrtok : 7.00 - 12.00

e-mail: svarc@vsprav.sk